CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

# FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| Código: | |
| Versión: | |
| Fecha: | |
| Página: 1 de 2 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 17 | 12 | 2023 | 2. No. INFORME | 3 | 3. SEMANA No. 3 | 11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023 | |
| 4. OFICINA: | ORIP ANDES | | | 5. DIRECCION: | | | ANDES - ANTIOQUIA | |

## A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. CONTRATO OBRA No: | 2392 DE 2023 | | | | | 8. VALOR CONTRATO: | $ 620.102.785,48 | |
| 9. FECHA ACTA INICIO: | 16 | 11 | 2023 | 10. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 2023 | 11. PLAZO: | DOS MESES Y VEINTE DIAS | Meses/días |
| 12. PRORROGAS: | UN MES Y 15 DIAS | | | 13. SUSPENSIONES: | N/A Meses/días | 14. ADICIONES: | N/A | |
| 15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4) | | | | | | | |
| 16. CONTRATISTA: | CONSORCIO VENTURA | | | | | | | |
| 17. CONTRATO INTEVENTORIA No: | 2467 DE 2023 | | | | | 19. VALOR CONTRATO: | $ 101.514.920,64 | |
| 20. FECHA ACTA INICIO: | 1 | 10 | 2023 | 21. FECHA DE TERMINACIÓN: | 31 12 2023 | 22. PLAZO: | TRES MESES | Meses/días |
| 23. PRORROGAS: | UN MES Y 15 DIAS | | | 24. SUSPENSIONES: | N/A Meses/días | 25. ADICIONES: | N/A | |
| 26. INTEVENTORÍA: | CONSORCIO EDIFICACION DICAC | | | | | | | |

## B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

| 28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO | 29. % PROGRAMADO | 30. % EJECUTADO | 31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO | 32. EVALUACIÓN AVANCE |
|---|---|---|---|---|
| CARPINTERIA DE MADERA | 100% | 100% | Se realizó la pintura de oficinas funcionarios y punto de atencion , se realizó la limpieza del tanque plastico de agua potable y se desinfecto. se realizó la instalación de bajantes en 4 in, se realizó oreden y aseo, se cambiaron lamparas, interruptores y tomas, pinturas de paredes archivo. Se culminó lavores, se realizó limpieza y se saco la basura generada de la obra. se termina de realizar aseo y se culminan actividades. | LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA, SE PROGRAMARA VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRA |
| CUBIERTAS | 100% | 100% | | |
| ENCHAPE DE MUROS | 100% | 100% | | |
| FACHADAS Y REVESTIMIENTOS | 100% | 100% | | |
| MAMPOSTERIA | 100% | 100% | | |
| PINTURAS | 100% | 100% | | |
| RED ELECTRICA | 100% | 100% | | |
| RED HIDRAULICA | 100% | 100% | | |
| RED SANITARIA | 100% | 100% | | |
| ASEO Y SEÑALIZACION | 100% | 100% | | |
| **TOTAL** | **100,00%** | **100,00%** | | |

### 33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

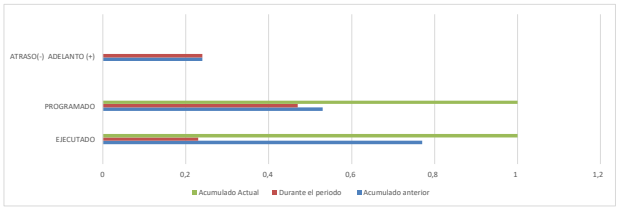
| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 77,00% | 53,00% | 24,00% |
| Durante el periodo | 23,00% | 47,00% | 24,00% |
| Acumulado Actual | 100,00% | 100,00% | 0,00% |

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 47,00% | 100,00% |
| Valor de la Obra Programada | $ 12.660.982,15 | $ 26.938.259,90 |

| | SEMANA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 23,00% | 100,00% |
| Valor de la Obra Ejecutada | $ 6.195.799,78 | $ 26.938.259,90 |

### 34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA




## C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

| 35. PERSONAL OPERATIVO OBRA | | 36. EQUIPOS EN OBRA | | 37. ESTADO DEL TIEMPO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANTIDAD | EQUIPO | CANTIDAD | DIA | ESTADO |
| MAESTRO | 1 | HERRAMIENTAS MENORES | 1 | LUNES | S |
| OFICIALES | 1 | HIDROLAVADORA | 1 | MARTES | S |
| AYUDANTES | 2 | EQUIPO PARA HIDROFUGAR | 1 | MIERCOLES | S |
| RESIDENTE | 1 | | | JUEVES | S |
| | | | | VIERNES | S |
| | | | | SÁBADO | S |
| | | | | LLUVIOSO (L)<br>FAVORABLE (F)<br>SOLEADO (S) | |

## D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PROGRAMACION DE VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRA

## E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

| FECHA ELABORACIÓN: | 17 | 12 | 2023 | No. INFORME | 3 | SEMANA No. | 11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| OBJETO DEL CONTRATO OBRA: | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4) |
|---|---|

| CONTRATO OBRA No: | 2392 DE 2023 | CONTRATISTA | CONSORCIO VENTURA |
|---|---|---|---|
| CONTRATO INTERVENTORÍA No: | 2467 DE 2023 | INTEVENTORÍA | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |

F. REGISTRO FOTOGRAFICO




FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE




FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS




FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS




FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE BAJANTES




FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista